



منذ عام 2001

شركة مباني جدة للتطوير العقاري



مشروع

البحر الأحمر 105

المقدمة



يأتي **مشروع البحر الأحمر 105** ضمن استراتيجية شركة مباني جدة للتطوير العقاري لتطوير مشاريع سكنية نوعية في المناطق ذات النمو المرتفع شمال مدينة جدة، وتحديدًا في حي أبحر الشمالية.

يرتكز **المشروع** على تقديم منتج سكني عالي الجودة يجمع بين الموقع الاستراتيجي، والتخطيط المدروس، والتنفيذ وفق أعلى المعايير الهندسية المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

بيانات المشروع

عدد الوحدات

14 فيلا

نوع المشروع

فلل سكنية مستقلة

اسم المشروع:

مشروع البحر الأحمر 105

موقع المشروع

حي ابحر الشمالية

الواجهة

شمالية مطلة على حديقة

مساحة كل فيلا

345 م²

الرؤية التطويرية للمشروع

يهدف المشروع إلى:

- توفير وحدات سكنية مستقلة بمعايير عالية الجودة.
- الاستفادة من الموقع الشمالي والواجهة المفتوحة.
- تقديم منتج عقاري يحقق توازناً بين جودة التنفيذ والقيمة السوقية.
- تعزيز ثقة العملاء عبر الضمانات الرسمية والالتزام بالكود السعودي.

المواصفات



التصميم: عصري بخصوصية عالية

الترفيه: تراسات مع بإطلالة زجاجية على حديقة الحي، مسبح

خدمات: غرفة سائق، موقف سيارة

المساحة



مساحة الارض: 345 م²

مسطح المباني: 605.83

توزيع الفيلا



الدور الأرضي: مجلس ضيوف , صالة طعام , مطبخ رئيسي , مطبخ تحضير , مستودع ودورتي

مياه, صوالين مفتوحة على كامل الدور

الدور الاول: 3 غرف ماستر كل غرفة تحتوي على غرفة ملابس وحمام خاص بها, صالة عائلية ,

منطقة سيرفيس , منطقة طعام

الملحق: غرفتين ماستر كل غرفة تحتوي على غرفة ملابس وحمام خاص , غرفة خادمة , غرفة

غسيل, مع فناء واسع.



المواصفات الفنية

تم تنفيذ المشروع وفق أعلى معايير الجودة الهندسية، مع اختيار مواد بعناية لتوفير الراحة، المتانة، والعزل المثالي، بما يضمن لك ولعائلتك بيئة سكنية آمنة ومستدامة.

الهيكل الإنشائي:

- تنفيذ صبة نظافة لكامل مساحة المبنى.
- ربط جميع القواعد بشدادات خرسانية لتعزيز قوة وتماسك الأساسات.
- عزل القواعد من الأسفل ومن جميع الجهات لحماية المبنى من الرطوبة.
- دفان من نوع Sub Base بطبقات مدكوكة هندسياً بشكل منفصل لضمان عدم حدوث هبوط للمبنى.
- تنفيذ الأسقف بنظام الهوردي عالي الجودة لصلابة أكبر وعزل حراري وصوتي أفضل.

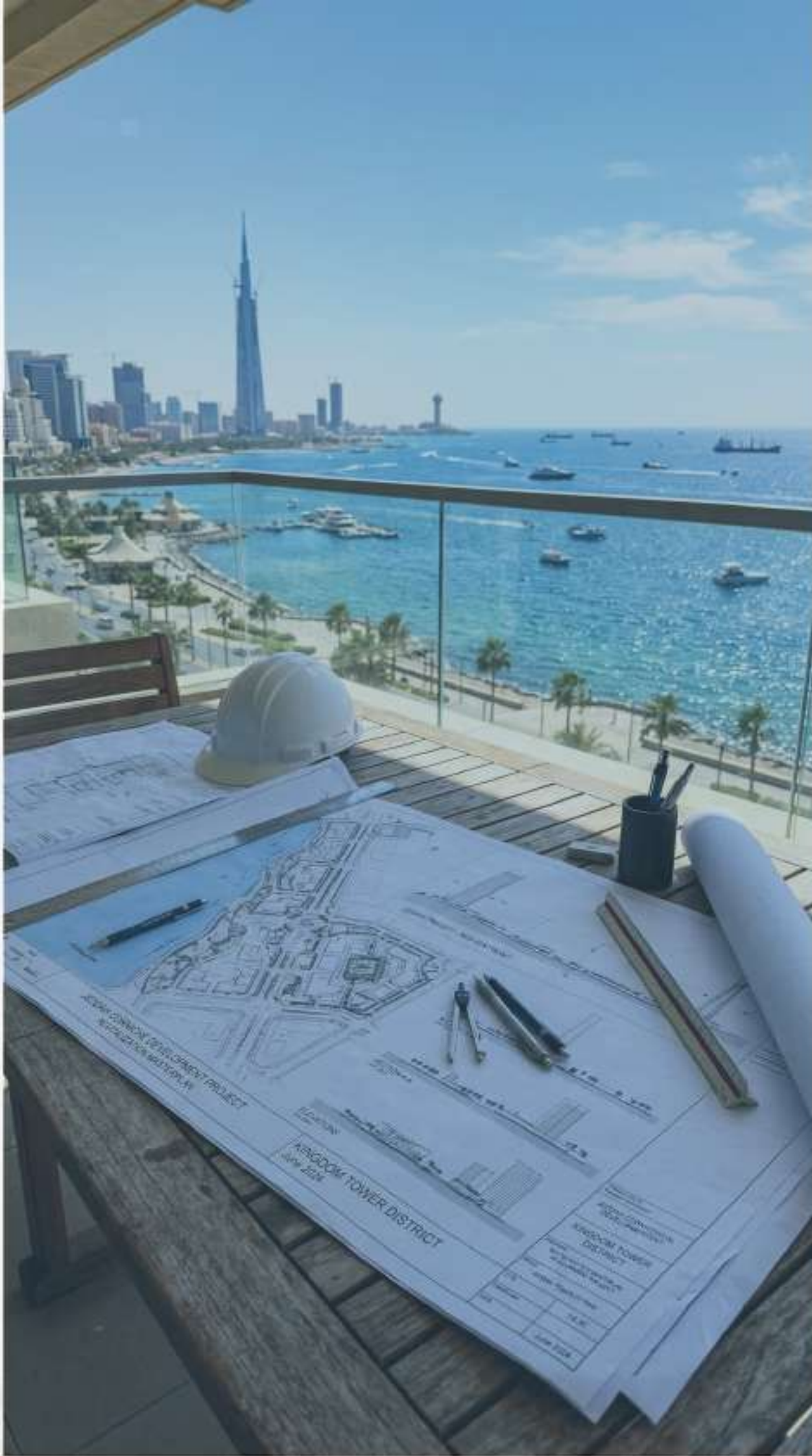
المواصفات الفنية

البناء والعزل:

- حوائط خارجية من البلك البركاني لرفع كفاءة العزل الحراري وتقليل استهلاك الطاقة.
- تنفيذ اللياسة باحترافية عالية لضمان استقامة الجدران وجودة التشطيب النهائي.

التشطيبات:

- دهانات من شركة جوتن بتشطيب ربع لمعه عالي الجودة.
- تركيب البلاط باستخدام الغراء لضمان ثبات ومتانة طويلة الأمد.
- شبابيك ألمنيوم سماكة 1.8 ملم بزجاج مزدوج عازل (24 ملم سيكوريت) لعزل مثالي للحرارة والصوت.
- أبواب داخلية ألمانية بقشرة جوز أمريكي طبيعي.
- أبواب خارجية زان ألماني فاخر.



المواصفات الفنية

أنظمة التكييف والخدمات:

- تكييف مركزي دكت لكامل الفيلا ضمن توزيع هواء متوازن ومظهر جمالي بدون وحدات ظاهرة.
- مصاعد إيطالية عالية الجودة.
- تمديدات كاميرات مراقبة.
- تمديدات شبكة إنترنت لكامل الفيلا.



الضمانات:

- تأمين 10 سنوات على الهيكل الإنشائي من شركة التعاونية للتأمين ضد العيوب الخفية.
- ضمان 10 سنوات على كمبوسر أجهزة التكييف.
- ضمان 3 سنوات على التمديدات الكهربائية.
- ضمان 3 سنوات على تمديدات السباكة.
- ضمان 10 سنوات على العزل المائي.

مراحل الأعمال الإنشائية



التربة المستخدمة من نوع صبير



كرسي الميد



صبه نظافه كامل الأرض



عزل القواعد من الأسفل



الدك على طبقات



الدفان على طبقات

شكل التصميم



شركاء النجاح

حرصت شركة مباني جدة للتطوير العقاري على اختيار موردين معتمدين لضمان جودة

التنفيذ:

- الدهانات: جوتن
- الأنظمة الكهربائية: الفنار
- الخرسانة الجاهزة: صدى الصخور
- حديد التسليح: شركة الحال
- أنظمة التكييف: سمات قولد
- الأدوات الصحية: نوادر جدة





القيمة الاستثمارية

01 موقع حيوي في شمال جدة

02 محدودية عدد الوحدات (14 فيلا فقط)

03 جودة تنفيذ عالية و ضمانات رسمية

04 ارتفاع الطلب على الفلل المستقلة في
أبحر الشمالية

الموقع الاستراتيجي

يقع المشروع في نطاق عمراني نشط يشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً في شمال مدينة جدة:

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

ذا فلج مول

كورنيش ابحر الجنوبية

برج جدة الاقتصادي



ويمنح هذا الموقع للمشروع قيمة استثمارية متنامية مدعومة بالنمو العمراني والتطوير المستمر للبنية التحتية في المنطقة.



أبرز المعالم القريبة من الموقع



أضغظ هنا
لزيارة الموقع

5 دقائق

3 دقائق

5 دقائق

5 دقائق

18 دقائق

20 دقائق

برج جدة (اطول برج بالعالم)



مشروع مرافي



واجهة جدة



مدينة الملك عبدالله الرياضية



مطار الملك عبدالعزيز الدولي



جامعة جدة



تواصل

معنا

Contact Us

 920031225

 info@mabanijeddah.com

أنقر للوصول لموقعنا الإلكتروني

 <https://www.mabanijeddah.com>